

BUDYNKI

ŁAWY FUNDAMENTOWE I ŚCIANY:	Fundamenty żelbetowe. Ściany nośne murowane z bloczków silikatowych. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych. Tynki gipsowe cienkowarstwowe. Wentylacja grawitacyjna. Obudowa przewodów wentylacyjnych z pustaków ceramicznych. Okładzina kominów z kamienia.
STROPY, SCHODY, POSADZKI:	Stropy zespolone typu „Filigran”. Klatki schodowe – stropy żelbetowe prefabrykowane dwubiegowe. Balkony żelbetowe, prefabrykowane, impregnowane, izolowane przeciwwilgociowo. Wylewki cementowe. Posadzki z płytek granitowych. Balustrady ze stali nierdzewnej.
DACH:	Konstrukcja drewniana krokwio-jętkowa. Pokrycie – blacha czarna mat. Ocieplenie poddasza – wełna mineralna.
ELEWACJA:	Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem. Tynk akrylowy. Ściany parteru wykończone okładziną teknoamerblok i płytką imitującą kamień. Na fasadzie szklanej klatki schodowej – żaluzja drewniana.
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	Drzwi i okna balkonowe z PCV termoizolacyjne o współczynniku przenikalności cieplnej 1,3 W/mkwK. Klatki schodowe – fasada aluminiowa. Wyłaz dachowy systemowy. Drzwi zewnętrzne (wejściowe do klatki schodowej) z elementów aluminiowych wypełnionych szkłem. Drzwi do pomieszczeń technicznych – aluminiowe. Drzwi wejściowe do apartamentów – płycinowe, gładkie, okleinowane, klasa odporności pożarowej EI30 z zamkiem otwieranym elektronicznie (system hotelowy-karta). Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej. Parapety wewnętrzne z konglomeratu tzw. sztuczny marmur. Balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	Zasilanie budynku z sieci NN. Tablica administracyjna TA – parter klatki schodowej. Tablica rozdzielcza TM – w każdym lokalu. Tablice licznikowe mieszkaniowe zamontowane na każdej kondygnacji. Instalacja wideo-domofonowa i przyzywowa – przyciski umiejscowione przy drzwiach wejściowych w budynku i w lokalach, budynku recepcji, bramie wjazdowej. Instalacja przeciwpożarowa. Instalacja odgromowa. Instalacja RTV z możliwością odbioru TV SAT. Instalacja telefoniczna i internetowa. Instalacja monitoringowa całego kompleksu.
INSTALACJA WOD-KAN.:	Wodomierz główny w pomieszczeniu technicznym na parterze każdego z budynków, wodomierze mieszkaniowe – zabudowane w szachcie na klatce schodowej, osobne opomiarowanie dla każdego lokalu.
INSTALACJA CO I CWU:	Odrębna dla każdego budynku kotłownia gazowa. Możliwość zdalnego sterowania CO każdego lokalu. Grzejniki płytowe stalowe.
INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA:	Utwardzone dojścia do budynków. Drogi wewnętrzne i miejsca postojowe z kostki brukowej. Teren ogrodzony panelami ogrodzeniowymi. Brama wjazdowa sterowana kartą. Ukształtowanie terenu wraz z elementami małej architektury - plac zabaw, śmietniki, tarasy, mury oporowe, trawniki.